|  |
| --- |
| **Controle de Versões** |
| **Versão** | **Data** | **Autor** | **Notas da Revisão** |
| 1.0 | XX/XX/XXXX | Sr. XXXX | Elaboração Inicial – primeiro rascunho |
| 1.1 | XX/XX/XXX | Sr. XXXXX | Revisão pós reunião com dois fornecedores |

Sumário

[1 Objetivos deste documento 1](#_Toc24717924)

[2 Escopo do Trabalho 1](#_Toc24717925)

[2.1 Cronograma de Entregas do Projeto e Critérios de Aceitação 3](#_Toc24717926)

[2.2 Padrões Aplicáveis 4](#_Toc24717927)

[3 Requisitos e Indicadores 5](#_Toc24717928)

[4 Local de Trabalho 5](#_Toc24717929)

[5 Período de Trabalho 5](#_Toc24717930)

[6 Premissas e Restrições 5](#_Toc24717931)

[7 Requisitos Especiais 5](#_Toc24717932)

# Objetivos deste documento

[Descreva o motivo pelo qual esse documento será usado]

Descrever de forma clara qual trabalho deverá ser realizado e quais entregas serão produzidas fornecendo informação suficiente para o vendedor criar e precificar uma proposta aderente às necessidades do projeto.

# Escopo do Trabalho

[Descreva o trabalho a ser feito em detalhe suficiente. ]

Após análise minuciosa da Sra. Montes de Rocha com ajuda de seu pai e de seu mestre-de-obras de confiança, foi definido o que será necessário reformar:



* **Reforma Interna**
	+ **Alvenaria**
		- Refazer todo o contra piso da sala.
		- Retirada de 7 janelas e 1 porta, e instalação com acabamento de novas janelas e porta referente às que foram retiradas.
		- Quebra de reboco em toda a extensão das paredes da sala com 0.40m de altura, deixando no tijolo, impermeabilizar e rebocar deixando no ponto de pintura.
		- Construção de estruturas para instalar um banheiro no quarto da frente.
	+ **Pisos e azulejos**
		- Quebra e retirada de todo o piso e azulejo do lavabo, cozinha, banheiro de cima. Fazer a regularização de pisos e paredes e assentar aproximados 120m² entre pisos e azulejos e dar acabamentos.
		- Assentar pisos e azulejos e dar acabamento no banheiro novo do quarto da frente aproximados 10m2.
	+ **Hidráulica e Elétrica**
		- Fazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto referentes ao novo banheiro.
		- Refazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto da área interna.
	+ **Pinturas**
		- Fazer a preparação e consertos de todas as paredes e tetos da área interna e pintar com 3 demãos de látex acrílico.
		- Lixar e preparar todas as portas, janelas, ferragens e madeiras em geral da área interna e pintar com 2 demãos de esmalte.
		- Aproximados 250m² de pinturas.
	+ **Outros**
		- Retirada de carpetes na escadaria da sala, retirada e reinstalação da pia de cozinha e de todas as louças sanitárias, sifões, torneiras e acabamentos de registros da área interna.
* **Reforma Externa**
	+ **Alvenaria**
		- Fazer a fundação das estruturas e fundição de colunas e viga de concreto aparente onde será instalado o portão da garagem.
		- Quebra de toda a calçada e fazer calçada com concreto desempenado deixando no ponto de assentar piso de acabamento.
	+ **Pisos e azulejos**
		- Quebra e retirada de todo o piso e azulejo da área de serviço, do quintal, corredores e garagem. Fazer a regularização de pisos e paredes e assentar aproximados 100m² entre pisos e azulejos e dar acabamentos.
	+ **Hidráulica e Elétrica**
		- Troca de todas as instalações de água do banheiro e lavanderia da edícula.
		- Refazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto da área externa.
	+ **Pinturas**
		- Fazer a preparação e consertos de todas as paredes e tetos da área externa, dos muros e fachadas e aplicação de textura.
		- Lixar e preparar todas as portas e madeiras em geral da área externa e pintar com 2 demãos de esmalte.
		- Aproximados 300m² de pinturas.
	+ **Outros**
		- Retirada das pedras das paredes da garagem e aplicação de textura na parede lateral, fazer os acabamentos na edícula e construção de mais um banheiro na edícula, retirada e reinstalação do tanque de lavar roupas e de todas as louças sanitárias, sifões, torneiras e acabamentos de registros da área externa.
		- Aumentar a área interna da edícula, derrubando a parede da frente e reposicionando-a 90 centímetros para frente.
		- Retirada do portão da garagem.

## Cronograma de Entregas do Projeto e Critérios de Aceitação

[Identifique as entregas requeridas, seus critérios de aceitação e quando deverão ser entregues. Sempre que possível atrelar os pagamentos e incentivos com os critérios de aceitação e previsão de término. ]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Entrega | Critérios de aceitação | Previsão de Término |
| Reforma Interna |  | 31/05/2010 |
| Alvenaria | Refazer todo o contra piso da sala.Retirada de 7 janelas e 1 porta, e instalação com acabamento de novas janelas e porta referente às que foram retiradas.Quebra de reboco em toda a extensão das paredes da sala com 0.40m de altura, deixando no tijolo, impermeabilizar e rebocar deixando no ponto de pintura.Construção de estruturas para instalar um banheiro no quarto da frente. |  |
| Pisos e azulejos | Quebra e retirada de todo o piso e azulejo do lavabo, cozinha, banheiro de cima. Fazer a regularização de pisos e paredes e assentar aproximados 120m² entre pisos e azulejos e dar acabamentos.Assentar pisos e azulejos e dar acabamento no banheiro novo do quarto da frente aproximados 10m2. |  |
| Hidráulica e Elétrica | Fazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto referentes ao novo banheiro.Refazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto da área interna. |  |
| Pinturas | Fazer a preparação e consertos de todas as paredes e tetos da área interna e pintar com 3 demãos de látex acrílico.Lixar e preparar todas as portas, janelas, ferragens e madeiras em geral da área interna e pintar com 2 demãos de esmalte.Aproximados 250m² de pinturas. |  |
| Outros | Retirada de carpetes na escadaria da sala, retirada e reinstalação da pia de cozinha e de todas as louças sanitárias, sifões, torneiras e acabamentos de registros da área interna. |  |
| Reforma externa |  | 31/07/2010 |
| Alvenaria | Fazer a fundação das estruturas e fundição de colunas e viga de concreto aparente onde será instalado o portão da garagem.Quebra de toda a calçada e fazer calçada com concreto desempenado deixando no ponto de assentar piso de acabamento. |  |
| Pisos e azulejos | Quebra e retirada de todo o piso e azulejo da área de serviço, do quintal, corredores e garagem. Fazer a regularização de pisos e paredes e assentar aproximados 100m² entre pisos e azulejos e dar acabamentos. |  |
| Hidráulica e Elétrica | Troca de todas as instalações de água do banheiro e lavanderia da edícula.Refazer todas as instalações de elétrica, água e esgoto da área externa. |  |
| Pinturas | Fazer a preparação e consertos de todas as paredes e tetos da área externa, dos muros e fachadas e aplicação de textura.Lixar e preparar todas as portas e madeiras em geral da área externa e pintar com 2 demãos de esmalte.Aproximados 300m² de pinturas. |  |
| Outros | Retirada das pedras das paredes da garagem e aplicação de textura na parede lateral, fazer os acabamentos na edícula e construção de mais um banheiro na edícula, retirada e reinstalação do tanque de lavar roupas e de todas as louças sanitárias, sifões, torneiras e acabamentos de registros da área externa.Aumentar a área interna da edícula, derrubando a parede da frente e reposicionando-a 90 centímetros para frente. Retirada do portão da garagem. |  |

## Padrões Aplicáveis

[Especifique qualquer padrão de indústria ou padrões próprios a serem seguidos que são relevantes ao trabalho a ser realizado. ]

Os padrões de mercado ou da organização a serem atingidos estão descritos abaixo e suas respectivas Normas e Procedimentos estão em anexo.

|  |  |
| --- | --- |
| **Padrão** | **Norma ABNT/****Procedimento do SGQ** |
| ABNT NBR 10844:1989Instalações prediais de águas pluviais - Procedimento | Esta Norma fixa as exigências necessárias aos projetos das instalações de drenagem de águas pluviais, visando a garantir níveis aceitáveis de funcionalidade, segurança, higiene, conforto, durabilidade e economia. |
| ABNT NBR 13753:1996Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante – Procedimento | Esta Norma estabelece os requisitos para a execução, fiscalização e recebimento de revestimento de pisos externos e internos com placas cerâmicas assentadas com argamassa colante. |
| ABNT NBR 13754:1996Revestimento de paredes internas com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante - Procedimento | Esta Norma estabelece os requisitos para a execução, fiscalização e recebimento de revestimento de paredes internas com placas cerâmicas assentadas com argamassa colante. |
| ABNT NBR 5410:2004 Versão Corrigida:2008Instalações elétricas de baixa tensão | Esta Norma estabelece as condições a que devem satisfazer as instalações elétricas de baixa tensão, a fim de garantir a segurança de pessoas e animais, o funcionamento adequado da instalação e a conservação dos bens. |

# Requisitos e Indicadores

[Liste os requisitos de qualidade usados e como serão satisfeitos. ]

Os requisitos e os indicadores a serem atingidos pelo projeto devem atender as normas listadas na seção acima “Padrões Aplicáveis” e os critérios de aceitação descritos na seção anterior “Cronograma de Entregas do Projeto e Critérios de Aceitação”.

# Local de Trabalho

[Descreva onde o trabalho será realizado. ]

Na casa adquirida no bairro Sumaré.

# Período de Trabalho

[Especifique quando o trabalho dever começar e terminar, horas de trabalho, número de horas semanais que podem ser faturadas e informações sobre as agendas de trabalho local. ]

Sem limitações.

# Premissas e Restrições

[Especifique as premissas e restrições de todo o projeto. Extrair do Termo de Abertura, as premissas e restrições principais. ]

Sem limitações.

# Requisitos Especiais

[Especifica qualquer requisito especial como mínimo grau de experiência dos profissionais, requisitos de viagens, etc.]

O contrato possui remuneração adicional de R$10.000,00 caso seja entregue no prazo.

|  |
| --- |
| **Aprovações** |
| **Participante** | **Assinatura** | **Data** |
| Patrocinador do Projeto |  |  |
| Gerente do Projeto |  |  |